



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA

MANSIONARIO

GARA D'APPALTO RELATIVA AD UN CONTRATTO ANNUALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA - CIG n. 37074035BC.

Le sedi indicate saranno oggetto delle attività di pulizia, di raccolta e rotazione sacchi per lo smaltimento dei rifiuti e di disinfestazione di tutte le aree nei termini e nei modi di seguito specificati.

A) LOTTO 1

sede centrale - via Brera 28 - Milano

Direzione amministrativa		
Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali attraverso l'apertura e successiva chiusura delle finestre (si specifica anche che dovranno essere chiuse quelle trovate aperte). Particolare attenzione dovrà essere posta nell'apertura e chiusura delle porte di accesso dei locali e degli edifici, con specifica osservanza degli orari di funzionamento dei sistemi d'allarme.
	2	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	3	Accurata spazzatura e pulizia ad umido con idoneo detergente di tutta la superficie calpestabile della pavimentazione e se necessario smacchiatura dello stesso (comprensiva degli angoli e delle superfici sottostanti ai mobili a rotelle, ovvero di facile spostamento e della parte sottostante alle scrivanie). Ove presenti aspirazioni degli zerbini.
	4	Spolveratura delle scaffalature (ove presenti e senza limite d'altezza), del mobilio, delle strumentazioni presenti (computer, tastiere, stampanti, fotocopiatrici, dispenser d'acqua, fax ecc.), dei davanzali interni sottostanti alle finestre e dei caloriferi. Si precisa che per le scrivanie, le sedute, i davanzali interni delle finestre (se presenti), i telefoni, le cassettiere o altro mobile chiuso oltre alla spolveratura a secco è prevista una pulizia ad umido con idoneo detergente. Se necessario rimozione delle macchie.
Interventi trimestrali	5	Lavaggio e disinfestazione dei cestini e posacenere (ove presenti).
	6	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti da concordarsi col R.S.P.P.
Interventi annuali	7	Pulizia, di entrambi i lati interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri infissi, davanzali interni/esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
	8	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento bisognerà provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante; dopo l'intervento sarà necessario ricollocare gli stessi.
	9	Lavaggio con apposita attrezzatura degli zerbini (ove presenti).
	10	Pulizia e lavaggio delle veneziane ove installate.
	11	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.



Direzione didattica		
Intervento trimestrale	1	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.

Spazi didattici (a), da intendersi come aule didattiche e laboratori didattici, in particolare: aule nn. 2, 3, 4, 5, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30bis, 33, 45, 46 e 47, incluse le pertinenze e cioè soppalchi, anticamere, corridoi di accesso alle stesse

Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali attraverso l'apertura e successiva chiusura delle finestre (si specifica anche che dovranno essere chiuse quelle trovate aperte). Particolare attenzione dovrà essere posta nell'apertura e chiusura delle porte di accesso dei locali e degli edifici, con specifica osservanza degli orari di funzionamento dei sistemi d'allarme.
	2	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	3	Accurata spazzatura e pulizia ad umido con idoneo detergente di tutta la superficie calpestabile della pavimentazione e se necessario smacchiatura dello stesso (comprensiva degli angoli e delle superfici sottostanti ai mobili a rotelle, ovvero di facile spostamento e della parte sottostante alle scrivanie). Ove presenti aspirazioni degli zerbini.
	4	Spolveratura dei davanzali interni sottostanti alle finestre e dei caloriferi, delle scaffalature e delle superfici di lavoro. Pulizia ad umido con idoneo detergente, se necessario smacchiatura, dei piani di lavoro e delle sedute. Spolveratura delle strumentazioni presenti nel rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.
	5	Locali con soppalco: pulizia ad umido con idoneo detergente delle scale interne e relativi corrimano e spolveratura delle ringhiere.
	6	Accurata pulizia di tutti i lavabi presenti nelle aule e nei laboratori didattici con raccolta di eventuali residui o rifiuti presenti al fine di evitare l'intasamento degli scarichi; smacchiatura delle superfici e pulizia delle rubinetterie, oltretutto delle superfici piastrellate.
	7	Laboratori didattici: in base alla tipologia degli insegnamenti presenti in ogni laboratorio didattico dovrà essere previsto l'adeguato trattamento delle superfici, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - laboratorio di pittura è previsto l'uso di appropriati solventi atti ad eliminare macchie e tracce di vernici ed altre sostanze impegnate; - laboratorio di scultura aspirazione di polveri, segature ed ogni altro residuo; - laboratorio di incisione è previsto l'uso di appropriati solventi atti ad eliminare macchie e tracce di vernici ed altre sostanze impegnate. Il tutto nell'intento di preservare le pavimentazioni ed i mobili presenti, oltre ad assicurare l'igiene e la salute degli allievi e del personale impiegato.
Interventi trimestrali	8	Lavaggio e disinfestazione dei cestini getta carte.
	9	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.
Interventi annuali	10	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, con macchina monospazzola, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento bisognerà provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante; dopo l'intervento sarà necessario ricollocare gli stessi. Dove presenti, l'operazione dovrà estendersi alle pavimentazioni dei soppalchi, di cui si dovrà procedere anche alla pulitura in umido, con idoneo detergente, delle ringhiere.
	11	Pulizia, di entrambi i lati interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni/esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.



	12	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	13	Pulizia e lavaggio delle veneziane ove installate.

Spazi didattici (b), da intendersi come aule didattiche e laboratori didattici, in particolare: aule nn. 1, 6, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 18 bis, 19, 20, 21a, 21b, 22, 32, 35, 37, 38a, 38b, 38c, 38d, 38e, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 53 e 55 incluse le pertinenze e cioè soppalchi, anticamere e corridoi di accesso alle stesse

Intervento trimestrale	1	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.

Servizi igienici: bagno docenti nelle adiacenze del bar, bagno all'interno delle aule n. 48-49, bagno di fronte all'aula n. 39, bagno adiacente alle aule n. 50-51, bagno interno al reparto d'incisione e bagno nelle adiacenze dell'Economato

Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali attraverso l'apertura e successiva chiusura delle finestre (si specifica anche che dovranno essere chiuse quelle trovate aperte).
	2	Accurato lavaggio e disinfezione di tutta la superficie delle pavimentazioni (compresi gli angoli e gli spazi retrostanti alle porte), degli apparecchi igienico-sanitari, rubinetterie, specchi, mensole ed altri accessori presenti. Tale operazione dovrà essere effettuata almeno due volte al giorno: mattina (12,30 - 14,00), pomeriggio/sera (dopo le 17). Pulizia ad umido delle porte d'ingresso ed accurato lavaggio e disinfezione delle superfici piastrellate.
	3	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	4	Spolveratura dei caloriferi e dei davanzali interni sottostanti alle finestre.
	5	Riassortimento di sapone e carta igienica quando necessario.
Interventi trimestrali	6	Lavaggio e disinfestazione dei cestini getta carte.
	7	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.
Interventi annuali	8	Pulizia, di entrambi i lati interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni/esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
	9	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	10	Accurata pulizia delle pareti da graffiti, scritte ed ogni altro segno ivi presente. Rimozione di depositi calcarei.

Corridoi

Interventi giornalieri	1	Accurata spazzatura della pavimentazione e raccolta rifiuti, su tutta la sua superficie calpestabile (compresi gli androni, gli angoli e gli interstizi), con particolare cura della zona relax posta in prossimità degli erogatori automatici di bevande e snack.
	2	Scopatura manuale e meccanica con motospazzatrice dei pavimenti in pietra. Pulizia ad umido, con idoneo detergente, di tutta la pavimentazione calpestabile, compresi gli angoli, con particolare attenzione nella zona relax.



	3	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
Intervento settimanale	4	Lavaggio con macchina lavasciuga dei pavimenti in pietra.
	5	Pulizia accurata delle porte (d'ingresso, aule, uffici, bagni) che si affacciano sul corridoio, compresi gli stipiti.
Interventi annuali	6	Pulizia ad umido con idoneo detergente, se necessario smacchiatura, delle bacheche esposte a parete, compresi i vetri.
	7	Lavaggio e disinfezione dei cestini gettacarte e dei posacenere.
	8	Pulizia ed asportazione di escrementi di volatili.
	9	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.
	10	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	11	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento sarà necessario provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili, da ricollocarsi ordinatamente dopo l'intervento stesso.
	12	Pulizia, di entrambi i lati interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni/esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Corridoio, pianerottolo, scale e spazio antistante alle aule di incisione che si dispongono su due piani		
Interventi giornalieri	1	Accurata spazzatura e pulizia ad umido con idoneo detergente di tutta la superficie calpestabile della pavimentazione, comprensiva delle scale e degli angoli.
	2	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	3	Spolveratura dei corrimano e della ringhiere.
	4	Pulizia dei lavabi presenti nel corridoio posto al piano interrato ed adiacente all'Orto botanico, con raccolta di eventuali residui o rifiuti rinvenuti, al fine di evitare l'intasamento degli scarichi; smacchiatura delle superfici e pulizia delle rubinetterie.
Interventi settimanali	5	Accurata pulizia del corridoio posto al piano interrato ed adiacente all'Orto botanico.
	6	Spolveratura ed eliminazione d'impronte e macchie da porte e vetrate; se necessario, pulizia delle pareti (senza rimozione dei graffiti né imbiancatura).
Interventi trimestrali	7	Lavaggio e disinfezione dei cestini gettacarte e dei posacenere.
	8	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.
	9	Pulizia ad umido dei corrimano e delle ringhiere.



Interventi annuali	10	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	11	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento bisognerà provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante; dopo l'intervento sarà necessario ricollocare gli stessi. Dove presenti, l'operazione dovrà estendersi alle pavimentazioni dei soppalchi, di cui si dovrà procedere anche alla pulitura ad umido, con idoneo detergente, delle ringhiere.
	12	Pulizia, di entrambi i lati interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni/esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Magazzino		
Intervento trimestrale	1	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.

Cortile della Magnolia		
Intervento giornaliero	1	Spazzatura e rimozione di ogni genere di rifiuto da effettuarsi su tutta la pavimentazione, nel periodo <u>dal 1 aprile al 30 settembre</u> . L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
Intervento trimestrale	2	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.

Cortile della Biblioteca		
Intervento semestrale	1	Spazzatura e rimozione di ogni genere di rifiuto da effettuarsi su tutta la pavimentazione, nel rispetto delle regole sulla raccolta differenziata.
Intervento trimestrale	2	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.



Locali Biblioteca contemporanea ed antica (zona soppalco)		
Intervento giornaliero	1	Accurata spazzatura e lavaggio delle scale e dell'atrio antistante l'ingresso della Biblioteca.
Interventi settimanali	2	Spolveratura degli scaffali, senza limiti d'altezza, dei davanzali interni, dei termosifoni e delle lampade presenti nei locali.
	3	<u>Biblioteca antica</u> (zona soppalco): accurata spazzatura e lavaggio con apposito detergente della pavimentazione e delle scale d'accesso, compresi gli angoli ed il lato esterno.
	4	Accurata spolveratura e pulizia ad umido, con idoneo detergente, di tutte le superfici dei piani di lavoro, delle sedute, e delle attrezzature presenti.
	5	Accurata spazzatura della pavimentazione e raccolta della risulta. Ove presenti aspirazione degli zerbini.
	6	Accurato lavaggio ad umido, con apposito detergente, della pavimentazione in tutta la sua superficie calpestabile (compresi gli angoli, gli interstizi e le superfici sottostanti ai tavoli). Asportazione dei rifiuti nel rispetto delle regole della raccolta differenziata. Se necessario si dovrà provvedere anche allo spostamento delle sedie e di ogni eventuale altro mobilio (esclusi tavoli ed armadi) ed al ricollocamento degli stessi nelle posizioni originali.
	7	Spolveratura ed eliminazione di impronte e macchie da porte e vetrate (lato interno e lato esterno), comprese quelle d'ingresso e del vano scale.
	Interventi trimestrali	8
9		Lavaggio e disinfezione dei cestini gettacarte e dei posacenere.
Interventi annuali	10	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento sarà necessario provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante. Dopo l'intervento ricollocamento degli arredi nella posizione originaria.
	11	Accurata pulizia dei ripiani (senza spostarne il contenuto), delle ante (parte interna ed esterna) e dei vetri (esterno ed interno) degli armadi presenti, senza limiti di altezza.

Sala Napoleonica		
A richiesta	1	Scopatura ed aspirazione del pavimento con aspirapolvere, lavaggio con macchina monospazzola ed asporto dei liquidi.
Intervento trimestrale	2	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.



Locale Quadreria		
Intervento semestrale	1	Scopatura ed aspirazione del pavimento con aspirapolvere, lavaggio con macchina monospazzola ed asporto dei liquidi.

Cantine		
A richiesta	1	Pulizia dell'intera superficie del pavimento utilizzando i prodotti e le strumentazioni idonei, in considerazione delle caratteristiche della pavimentazione.
Intervento trimestrale	2	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.

Rotazione sacchi		
Calendario comunale	1	Bisognerà provvedere all'asporto esterno dei sacchi, al fine di consentire il ritiro degli stessi da parte dell'azienda comunale. Sarà dovere dell'Impresa premunirsi del calendario dei ritiri.

B) LOTTO 2

sede distaccata Brera 2 - v.le Marche 71 - Milano - solo 1° piano

Spazi amministrativi (Direzione didattica e Segreteria) - Spazi didattici (aule e laboratori)		
Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali attraverso l'apertura e successiva chiusura delle finestre (si specifica anche che dovranno essere chiuse quelle trovate aperte). Particolare attenzione dovrà essere posta nell'apertura e chiusura delle porte di accesso dei locali e degli edifici, con <u>specifica osservanza degli orari di funzionamento dei sistemi d'allarme.</u>
	2	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	3	Accurata spazzatura e pulizia ad umido, con idoneo detergente, di tutta la superficie calpestabile della pavimentazione (comprensiva degli angoli e delle superfici sottostanti ai mobili a rotelle, ovvero di facile spostamento e della parte sottostante alle scrivanie) e, se necessario, smacchiatura della stessa. Ove presenti aspirazioni degli zerbini.
	4	Spolveratura delle scaffalature (ove presenti e senza limite d'altezza), del mobilio, delle strumentazioni presenti (computer, tastiere, stampanti, fotocopiatrici, dispenser d'acqua, fax ecc.) dei davanzali interni sottostanti alle finestre e dei caloriferi. Si precisa che per le scrivanie, le sedute, i davanzali interni delle finestre (se presenti), i telefoni, le cassettiere od altro mobilio, oltre alla spolveratura a secco è prevista una pulizia ad umido con idoneo detergente. <u>Pulizia delle apparecchiature presenti nei laboratori</u> e, se necessario, rimozione delle macchie.



Intervento trimestrale	5	Lavaggio e disinfezione dei cestini gettacarte e dei posacenere.
	6	Pulizia, di entrambi i lati interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni/esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
Interventi annuali	7	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento sarà necessario provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante. Dopo l'intervento ricollocazione degli arredi nella posizione originaria.
	8	Lavaggio con apposita attrezzatura degli zerbini, (ove presenti).
	9	Pulizia e lavaggio delle veneziane, ove installate.
	10	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.

Corridoi, scale, entrata, cortile d'ingresso		
Interventi giornalieri	1	Accurata spazzatura della pavimentazione e raccolta rifiuti, in tutta la sua superficie calpestabile (compresi gli androni, gli angoli e gli interstizi) con <u>particolare cura della zona relax</u> posta in prossimità degli erogatori automatici di bevande e snack. Le scale attigue alle aule n. 111 e n. 124 saranno da pulire per soli due piani, ossia le rampe che consentono il passaggio dal primo piano al secondo e viceversa.
	2	Pulizia ad umido, con idoneo detergente, di tutta la pavimentazione calpestabile compresi gli angoli e dei corridoi. Spolveratura delle ringhiere. <u>Particolare attenzione dovrà porsi nella zona relax</u> in prossimità degli erogatori automatici di bevande e snack. Le rampe delle scale in prossimità dell'aule n. 111 e n. 124 saranno da pulire per soli due piani, ossia le rampe che consentono il passaggio dal primo piano al secondo e viceversa.
	3	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione dovrà eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	4	Spolveratura dei caloriferi.
	5	Accurata spazzatura ed asportazione dei rifiuti, in conformità alle regole della raccolta differenziata, del cortile adiacente all'ingresso dell'Accademia.
Interventi trimestrali	6	Lavaggio e disinfezione dei cestini gettacarte e dei posacenere.
	7	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	8	Pulizia ad umido con detergente e se necessario smacchiatura, delle bacheche esposte a parete, compresi i vetri.
Interventi annuali	9	Pulizia di entrambi i lati, interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni ed esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri, ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. <u>Tale accurata pulizia è da eseguirsi anche per le vetrate presenti nei corridoi.</u>



	10	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento sarà necessario provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassetiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante. Dopo l'intervento ricollocamento degli arredi nella posizione originaria.
	11	Lavaggio con apposita attrezzatura degli zerbini, ove presenti.
	12	Pulizia e lavaggio delle veneziane ove installate.
	13	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	14	Pulizia delle pareti (senza rimozione dei graffiti né imbiancatura).
	15	Inceratura della pavimentazione, se compatibile con le caratteristiche tecniche del materiale di cui è composto il pavimento stesso.

Servizi igienici		
Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali attraverso l'apertura e successiva chiusura delle finestre (si specifica anche che dovranno essere chiuse quelle trovate aperte).
	2	Accurato lavaggio e disinfezione di tutta la superficie delle pavimentazioni (compresi gli angoli e gli spazi retrostanti alle porte), degli apparecchi igienico-sanitari, della rubinetteria, degli specchi, delle mensole e di altri accessori presenti. Pulizia ad umido delle porte d'ingresso ed accurato lavaggio e disinfezione delle superfici piastrellate.
	3	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa).
	4	Spolveratura dei caloriferi e dei davanzali interni sottostanti alle finestre.
	5	Riassortimento di sapone, carta igienica e salviette asciugamani, quando necessario.
Intervento trimestrale	6	Lavaggio e disinfezione dei cestini getta carte.
Interventi annuali	7	Pulizia di entrambi i lati, interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni ed esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri, ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
	8	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	9	Accurata pulizia delle pareti da graffiti, scritte ed ogni altro segno ivi presente. Rimozione di depositi calcarei.

Disinfestazione
Non prevista per questa sede.

Rotazione sacchi
Non prevista per questa sede.

C) LOTTO 3:

sede distaccata San Carpoforo - via Formentini 10 - Milano

Tutti gli spazi della sede, compreso il terrazzino (due scarichi dell'acqua piovana) e le scale del campanile
--



Interventi trimestrali	1	Terrazzino: scopatura e rimozione dei rifiuti presenti, nel rispetto delle regole della raccolta differenziata, ed accurata pulizia dei due scarichi d'acqua presenti, al fine di prevenire l'intasamento degli stessi.
	2	Accurata scopatura delle scale di accesso al terrazzino e lavaggio ad umido con adeguato detergente.
	3	Interno sede: scopatura ed aspirazione dei pavimenti con aspirapolvere; lavaggio con macchina monospazzola ed aspirazione dei liquidi con macchina aspira liquidi. Accurato risciacquo. Sigillatura (da effettuarsi solo al primo intervento), attraverso l'applicazione di cera sigillante specifica per i pavimenti in cotto.
	4	Pulizia, di entrambi i lati, interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, del portone d'ingresso e delle porte/finestre (vetri ed infissi). Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
	5	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.

Rotazione sacchi		
Calendario comunale	1	Bisognerà provvedere all'asporto esterno dei sacchi, al fine di consentire il ritiro degli stessi da parte dell'azienda comunale. Sarà dovere dell'Impresa munirsi del calendario dei ritiri.

D) LOTTO 4

sede distaccata Scuderie via Abate d'Adda - Arcore – (MB)

Spazi didattici, da intendersi come aule didattiche e laboratori didattici, in particolare: n. 8 aule e n. 3 laboratori, incluse le pertinenze e cioè soppalchi, anticamere e corridoi di accesso agli stessi

Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali (apertura e successiva chiusura delle finestre, dovranno essere chiuse quelle trovate aperte). Particolare attenzione deve essere posta nell'apertura e chiusura delle porte di accesso dei locali e degli edifici, con particolare osservanza degli orari di funzionamento dei sistemi d'allarme.
	2	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti (compresi materiali di scarto, calcinacci, ed altri generi di rifiuti, prodotti dall'attività di laboratorio); se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa). L'operazione deve eseguirsi nel rispetto delle regole della raccolta differenziata.
	3	Accurata spazzatura e pulizia ad umido con idoneo detergente di tutta la superficie calpestabile della pavimentazione (comprensiva degli angoli e superfici sottostanti a mobili a rotelle, ovvero di facile spostamento e sottostanti alle scrivanie). Se presenti effettuare l'aspirazione dei zerbini. Pulizia anche dell'ingresso esterno alle Scuderie.
	4	Spolveratura dei davanzali interni sottostanti alle finestre e dei caloriferi, delle scaffalature e delle superfici di lavoro. Pulizia ad umido con idoneo detergente, se necessario smacchiatura, dei piani di lavoro e delle sedute. Spolveratura delle strumentazioni presenti nel rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.
	6	Accurata pulizia di tutti i lavabi presenti nelle aule e nei laboratori didattici con raccolta di eventuali residui o rifiuti presenti al fine di evitare l'intasamento degli stessi; smacchiatura delle superfici e pulizia delle rubinetterie, oltretutto delle superfici piastrellate.
	7	Laboratori didattici. In base alla tipologia degli insegnamenti presenti in ogni laboratorio didattico dovrà essere previsto l'adeguato trattamento delle superfici, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - laboratorio di scultura, gesso e legno aspirazione di polveri, segature ed ogni altro residuo; - laboratorio di pittura è previsto l'uso di appropriati solventi, atti ad eliminare macchie e tracce di vernici ed altre sostanze impiegate, in modo da preservare le pavimentazioni ed i mobili presenti, oltre ad assicurare l'igiene e la salute degli allievi e del personale impiegato.



Intervento settimanale (venerdì)	8	Pulizia più accurata dei ripiani d'appoggio, lavaggio dei pavimenti delle aule e dei laboratori, pulizia delle piastrelle dei bagni e dei sanitari.
	9	Lavaggio e disinfezione dei cestini getta carte.
Intervento trimestrale	10	Disinfestazione contro blatte, scorpioni e ratti, da concordarsi con il R.S.P.P.
	11	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, con macchina monospazzola, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento bisognerà provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante; dopo l'intervento sarà necessario ricollocare gli stessi. Dove presenti, l'operazione dovrà estendersi alle pavimentazioni dei soppalchi, di cui si dovrà procedere anche alla pulitura ad umido, con idoneo detergente, delle ringhiere.
Interventi annuali	12	Pulizia di entrambi i lati, interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni ed esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri, ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
	13	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.
	14	Pulizia e lavaggio delle veneziane, ove installate.

Rotazione sacchi		
Calendario comunale	1	Bisognerà provvedere all'asporto esterno dei sacchi, al fine di consentire il ritiro degli stessi da parte dell'azienda comunale. Sarà dovere dell'Impresa premunirsi del calendario dei ritiri.

E) LOTTO 5:

sede amministrativa via Fiori Oscuri 7 - Milano

Spazi amministrativi (uffici e segreterie didattiche), sala professori, lucernario e servizi igienici		
Interventi giornalieri	1	Areazione dei locali (apertura e successiva chiusura delle finestre, dovranno essere chiuse quelle trovate aperte). <u>Particolare attenzione dovrà essere posta nell'apertura e chiusura delle porte di accesso ai locali ed agli edifici.</u>
	2	Vuotatura di cestini e contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti nel rispetto della regola della raccolta differenziata; se necessario provvedere alla sostituzione dei sacchetti di contenimento (forniti dalla stessa Impresa).
	3	Servizi igienici annessi agli uffici/segreterie: accurato lavaggio e disinfezione di tutta la superficie delle pavimentazioni (compresi gli angoli e gli spazi retrostanti alle porte), degli apparecchi igienico-sanitari, della rubinetteria, degli specchi, delle mensole e degli altri accessori presenti.

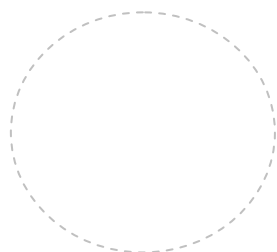


Intervento settimanale	4	Accurata spazzatura e pulizia ad umido con idoneo detergente di tutta la superficie calpestabile della pavimentazione (comprensiva degli angoli e delle superfici sottostanti ai mobili a rotelle, ovvero di facile spostamento). Ove presenti aspirazione degli zerbini.
Intervento trimestrale	5	Spolveratura delle scaffalature (ove presenti e senza limite d'altezza), del mobilio delle strumentazioni presenti (computer, tastiere, stampanti fotocopiatrici, dispenser d'acqua, fax ecc.) dei davanzali interni sottostanti alle finestre e dei caloriferi. Si precisa che per le scrivanie, le sedute, i davanzali interni delle finestre (se presenti), i telefoni, le cassettiere od altro mobilio chiuso, oltre alla spolveratura a secco è prevista anche una pulizia ad umido con idoneo detergente. Se necessario rimozione delle macchie.
Interventi annuali	6	Pulizia di entrambi i lati, interni ed esterni, senza limitazione d'altezza, delle finestre (vetri, infissi, davanzali interni ed esterni, cassonetti sovrastanti e caloriferi sottostanti), delle porte (eventuali vetri, ed infissi). Asportazione delle tende (se presenti), lavaggio delle stesse e ricollocazione. <u>Tale tipologia d'intervento dovrà essere estesa anche al lucernario presente presso le segreterie didattiche ubicate al piano terreno.</u> Gli interventi dovranno essere effettuati con scale, ponteggi od altra attrezzatura adatta, a totale cura e responsabilità dell'Impresa, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
	7	Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti, compresi i battiscopa, con apposite attrezzature. Prima di eseguire detto intervento bisognerà provvedere allo sgombero di tutti gli arredi asportabili (sedie, cassettiere, scatole, ecc.) ed allo spostamento degli armadi e delle scrivanie, per pulire lo spazio retrostante; dopo l'intervento sarà necessario ricollocare gli stessi.
	8	Lavaggio e disinfezione con apposita attrezzatura degli zerbini (ove presenti) e dei cestini gettacarte.
	9	Pulizia e lavaggio accurato di tutta la superficie piastrellata dei servizi igienici.
	10	Asportazione delle ragnatele senza limiti di altezza.

Rotazione sacchi

Non prevista per questa sede.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott.ssa Anna Virno



Firma del legale rappresentante, e timbro dell'Impresa partecipante alla gara di cui all'oggetto, che attesta la completa accettazione di ogni singola norma contenuta nel presente documento (si prega di siglare anche tutte le pagine precedenti).

