



GARA D'APPALTO RELATIVA AD UN CONTRATTO ANNUALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA – CIG n. 37074035BC.

F.A.Q.

Aggornate al 13 gennaio 2012

Quesito 01:

Si richiede il numero delle persone attualmente operanti presso le varie sedi oggetto della gara, il tipo di CCNL applicato, il loro livello d'inquadramento, le relative retribuzioni ed il monte ore complessivo previsto per lo svolgimento del servizio.

Risposta:

- | | |
|---|---|
| • Sede centrale di via Brera 28,
sede distaccata San Carpofo,oro,
sede amministrativa Fiori Oscuri; | n. 1 unità 3° livello 173 ore mensili
n. 1 unità 2° livello 84 ore mensili
n. 1 unità 2° livello 84 ore mensili
n. 1 unità 2° livello 63 ore mensili
n. 1 unità 2° livello 63 ore mensili |
| • Sede distaccata Brera 2 | n. 1 unità 2° livello 64 ore mensili |
| • Sede distaccata Scuderie; | n. 1 unità 2° livello 105 ore mensili |

Il C.C.N.L. attualmente applicato è quello delle imprese di pulizia e servizi integrati.

Per le retribuzioni si fa riferimento alla tabella F.I.S.E. di Milano vigente al momento (giugno 2011).

Quesito 02:

Si richiede di poter avere la quantificazione dei metri quadri delle superfici interessate dall'appalto.

Risposta:

- | | |
|---|-----------------|
| • Sede centrale di via Brera 28 | circa 4.773 mq. |
| • Sede distaccata Brera 2 (solo 1° piano) | circa 400 mq. |
| • Sede distaccata San Carpofo,oro | circa 540 mq. |
| • Sede distaccata Scuderie | circa 1.340 mq. |
| • Sede amministrativa Fiori Oscuri | circa 595 mq. |



Quesito 03:

Quali piani sono interessati dal servizio nella sede distaccata Brera 2?

Risposta:

Nella sede distaccata Brera 2 l'unico piano coinvolto dal servizio è il primo (oltre alle rampe di scale).

Quesito 04:

Il Capitolato Speciale di gara è migliorativo rispetto a quello attuale?

Risposta:

Il Capitolato Speciale di gara corrisponde ai servizi attualmente in essere.

Quesito 05:

Come procedere nel caso in cui i servizi per l'attività di raccolta e rotazione sacchi e per l'attività periodica di disinfestazione ambientale siano stati svolti dalla ditta in appalti non esclusivi, ma multiservizi, ossia comprendenti più attività, la cui singola entità economica non sia comprovabile o scorporabile dall'appalto complessivo?

Risposta:

Per quanto riguarda la richiesta inerente i requisiti di capacità tecnica, al punto 7.3 del Bando di gara, lettera c), esecuzione di almeno una prestazione di servizi per l'attività di raccolta e rotazione sacchi realizzata negli ultimi tre anni, per un importo complessivo di almeno € 10.000,00 IVA esclusa e lettera d) esecuzione di prestazione di servizi per l'attività periodica di disinfestazione ambientale realizzata negli ultimi tre anni, per un importo complessivo di almeno € 5.000,00 IVA esclusa, l'attestazione dei requisiti può avvenire con certificazione da parte del cliente, dello specifico servizio svolto, anche senza poterne comprovare oggettivamente l'entità economica scorporata dalla cifra complessiva dell'appalto, sempre che, dalla certificazione dell'appalto in questione, si evincano una consistenza e durata degli specifici servizi, in linea con gli importi minimi richiesti.

Quesito 06:

A seguito della vostra risposta al quesito 01, si chiede di precisare se la tariffa oraria per interventi straordinari su chiamata inserita



nell'Allegato 3 – Schema di Offerta Economica, punto c), debba essere aggiornata sulla base della tabella F.I.S.E. di Milano giugno 2011.

Risposta:

Come specificato alla Sezione 5 del Bando di gara "Tale costo sarà sottoposto a revisione, solo in dipendenza di variazioni conseguenti all'applicazione d'incrementi che si venissero a determinare, successivamente all'aggiudicazione, in seguito ad adeguamenti e miglioramenti economici derivanti dalle applicazioni contrattuali future." La tabella retributiva applicata dalla ditta che attualmente detiene l'appalto non era in realtà ancora ufficialmente stata approvata dal Ministero del Lavoro e pubblicata in Gazzetta Ufficiale al momento della stesura del Bando di gara, da quando diverrà effettiva (probabilmente lo è già in seguito al Decreto del Ministero del Lavoro del 21/12/2011), la sola tariffa oraria per gli interventi straordinari su chiamata verrà conseguentemente adeguata ai nuovi minimi contrattuali, mentre il ribasso offerto sull'importo a base d'asta rimarrà immutato.